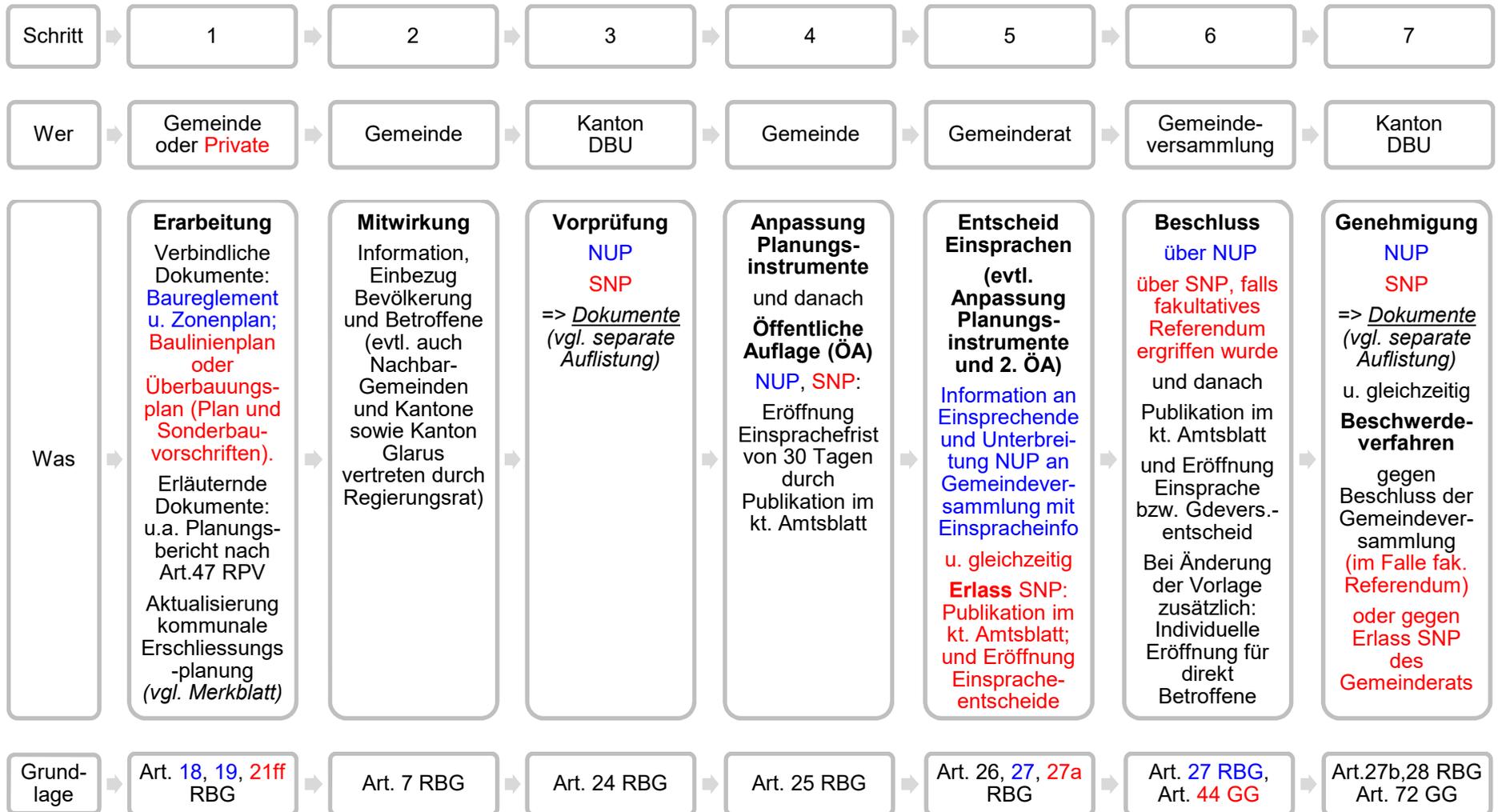


Bau und Umwelt
Kirchstrasse 2
8750 Glarus

Glarus, 3. Juni 2024

Verfahrensablauf Nutzungsplanung (NUP) / Sondernutzungsplanung (SNP)
(vorbehältlich geringfügige Änderungen nach Art. 29 RBG)



Schwarzer Text: für beide Verfahren relevant; **Blauer Text:** nur für Nutzungsplanung relevant; **Roter Text:** nur für Sondernutzungsplanung relevant.

RBG: Raumentwicklungs- und Baugesetz (GS VII B/1/1); GG: Gemeindegesetz (GS II E/2)

Einzureichende Dokumente gemäss Verfahrensablauf **NUP und **SNP****

Unterlagen **Vorprüfung** (Schritt 3):

- Plangrundlagen (Entwurf **Zonenplan**; **Baulinienplan oder Überbauungsplan**)
- Vorschriften (Entwurf **Baureglement**; **Sonderbauvorschriften**)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV, Stand Vorprüfung
- Erschliessungsnachweis (Entwurf aktualisiertes Erschliessungsprogramm)
- Weitere, erläuternde Dokumente abhängig vom Planungsvorhaben (z.B. Konzepte und Gutachten zu massgebenden Fachbereichen)
- Geodaten zur technischen Prüfung

=> Ein vollständiger Satz aller Unterlagen auf Papier (soweit nichts Anderes abgesprochen) sowie als PDF-Dateien im CMI.

Unterlagen **Genehmigung** (Schritt 7):

- Plangrundlagen (**Zonenplan**; **Baulinienplan oder Überbauungsplan** mit Stempel und Unterschrift) => Bei Teilrevisionen: zusätzlich ein konsolidierter **Baulinien- oder Überbauungsplan**
- Vorschriften (**Baureglement**; **Sonderbauvorschriften** mit Stempel und Unterschrift)
=> Bei Teilrevisionen: zusätzlich eine konsolidierte Fassung der Vorschriften
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV, Stand Genehmigung
- Erschliessungsnachweis (aktualisiertes Erschliessungsprogramm)
- Weitere, erläuternde Dokumente abhängig vom Planungsvorhaben (z.B. Konzepte und Gutachten zu massgebenden Fachbereichen)
- Amtsblattpublikation Öffentliche Auflage
- **Gemeinderatsbeschluss Sondernutzungsplanung**
- **Amtsblattpublikation Gemeinderatsbeschluss**
- Gemeindeversammlungsunterlagen (falls fakultatives Referendum ergriffen wurde)
- Protokoll Gemeindeversammlung (falls fakultatives Referendum ergriffen wurde)
- Amtsblattpublikation Gemeindeversammlungsbeschluss (falls fakultatives Referendum ergriffen wurde)
- Eröffnung Einsprache- bzw. Gemeindeversammlungsentscheid (falls fakultatives Referendum ergriffen wurde) mit Eröffnungsdatum
- Bei Änderung der Vorlage: Individuelle Eröffnung des Gemeindeversammlungsbeschlusses mit Eröffnungsdatum für direkt Betroffene (falls fakultatives Referendum ergriffen wurde)
- Verfügung Mehrwertabgabe oder öffentlich-rechtlicher Vertrag
- Geodaten zur technischen Prüfung

=> Zwei vollständige Sätze aller Unterlagen für den Kanton und drei zusätzliche Genehmigungsexemplare (**Zonenplan und Baureglement**; **Baulinienplan oder Überbauungsplan mit Sonderbauvorschriften**) für die Gemeinde auf Papier sowie als PDF-Dateien im CMI.

Adressat der Unterlagen:

Departement Bau und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung und Geoinformation, Kirchstrasse 2, 8750 Glarus.

Abgabe der Geodaten der **Nutzungsplanung / **Sondernutzungsplanung**** (Bestandteil des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen, ÖREBK):

Die Lieferung der bereinigten Geodaten für die Aktualisierung des kant. Raumdatenpools erfolgt innert dreissig Tagen seit Erlass des massgebenden Entscheids (kGeoIV; GS VII A/2/3) direkt an die Fachstelle Geoinformation.