Gemeinde:

Grundbuch:

Eingang:

Baugesuchsnr.:

**Baugesuch**

**1. Allgemeine Angaben**

|  |  |
| --- | --- |
| Bauherrschaft:  (Adresse, Beruf, Tel.-Nr., E-mail) |  |
| Projektverfasser:  (Adresse, Tel.-Nr., E-mail) |  |
| Grundeigentümer (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch):  (Adresse, Tel.-Nr., E-mail) |  |

**2. Bauvorhaben**

Neubau, neue Anlage  An-/Umbau, Sanierung  Nutzungsänderung  Abbruch

Projektänderung zu Baugesuch-Nr.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Strasse/Haus-Nr.: |  | | | | | | | | |
| Parzelle-Nr .: |  | | | | | | | | |
| Lagerbuch-Nr. (Gebäude-Nr.): |  | | | | | | | | |
| Umschreibung des Vorhabens: |  | | | | | | | | |
| Nutzungszone: |  | | | | | | | | |
| Überlagerte Nutzungszone(n):  (Gefahrenzonen, Schutzgebiete, etc.) |  | | | | | | | | |
| Sondernutzungsplangebiet:  (Überbauungs-, Baulinienplan, Datum) |  | | | | | | | | |
| Grundstücksfläche: | m2 | | | | | | | | |
| Anzahl Wohnungen:  Bestehend:  Neu:  Total: | 1 Zi. | 2 Zi. | 3 Zi. | | 4 Zi. | 5 Zi. | 6 Zi. | | 7+ mehr Zi. |
|  |  |  | |  |  |  | |  |
| Verwendungszweck der Wohnung/en (gemäss Verordnung über Zweitwohnungen): | Erstwohnung/en  qualifiziert touristisch bewirtschaftete Wohnung/en  Zweitwohnung/en | | | | | | | | |
| Anzahl Parkplätze:  Bestehend:  Neu:  Total: | Sammelgarage | | | Einzelgarage | | | | Im Freien | |
|  | | |  | | | |  | |
| Baukosten:  Gebäude  Umgebung  Abstellplätze  Total |  | | | Umbauter Raum nach SIA 416:        m3 | | | | | |

**3. Verlangter Entscheid**

ordentliches Verfahren Baurechtliche Bewilligung

Meldeverfahren nach Art. 66 und 76 RBG

Bauermittlung Vorentscheid nach Art. 69 RBG

**4. Ausnahme- / Spezialbewilligungen**

(fette Schrift = Bewilligung/Zustimmung durch kantonale Amtsstelle)

|  |  |
| --- | --- |
| Ausnahmebewilligung nach Art. 60 RBG \*) | Grenzabstand (-> Zustimmung der Nachbarn erforderlich)  **Gebäudeabstand**  Gebäudehöhe  **Geschosszahl**  **Strassenabstand zu Kantonsstrasse**  Strassenabstand zu Gemeindestrasse |
| Brandschutz | **Brandschutztechnische Baubewilligung**  **Bewilligung für die Erstellung oder Änderung einer wärmetechnischen Anlage**  **Bewilligung für das Aufstellen eines Druckbehälters, welcher nicht der Meldepflicht gemäss DGVV direkt der SUVA gemeldet werden muss.** |
| Bauen ausserhalb Bauzone | **in der Landwirtschaftszone zonenkonform x)**  **im Wald zonenkonform x)**  **Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben \*) x)**  **Nichtforstwirtschaftliches Bauvorhaben \*) x)** |
| Energie | **Entzug von Wärme mittels Erdsonde \*)**  **Wärme- und Energieerzeugung \*)** |
| Gewässer (See, Bach, Fluss) | **im Gewässerabstandsbereich oder innerhalb Gewässerbaulinie \*)**  **bauliche Veränderungen oder Überdeckung eines Gewässers \*)**  **Wasserentnahme \*)** |
| Grundwasser | **Bauten, Anlagen, Grabungen und Bohrungen in besonders gefährdeten Bereichen**  **Bohrungen**  **Nutzung von Grundwasser zu Wärmezwecken** |
| Lärm | **Ausnahmebewilligung Baute in lärmbelastetem Gebiet \*)**  **Erleichterung für lärmige Anlage \*)**  **Ausnahmebewilligung Erschliessung lärmbelastete Zone\*)** |
| Gewerbe und Indu-strie | **Plangenehmigung aufgrund Arbeitsgesetz** |
| Wald | **innerhalb Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze \*)**  **im Waldareal (Rodungsbewilligung, Zustimmung für Bauten/Anlagen) \*)**  **Nichtforstliche Kleinbauten und Anlagen, die Waldfunktionen beeinträchtigen** |
| Naturgefahren | **in Gefahrengebieten**  **Gefahrenbeurteilung, wenn ausserhalb Bauzone**  **keine Gefahrenbeurteilung nötig, da kein Gefährdungspotenzial vorhanden** |
| Natur-/Heimatschutz | **schützenswertes Einzelobjekt**  **in Ortsbildschutzgebiet / ISOS-Objekt oder in dessen Einzugsbereich**  **in Moorlandschaft \*)**  **in Naturschutzgebiet \*) x)**  **Eingriff in Biotope und/oder Ufervegetation \*) x)** |
| Andere | **Materialentnahme \*)**  **Materialablagerung \*)**  **Baulicher Zivilschutz x)**  **Reklame an Kantonsstrasse** |

\*) Begründetes Gesuch erforderlich x) spez. Unterlagen erforderlich

**5. Baugesuchsunterlagen**

Die Unterlagen haben den bestehenden Zustand und den projektierten Zustand aufzuzeigen.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Anzahl / Bezeichnung:* | *Plan-Nr.:* | *Massstab:* | *Datum:* |
| Katasterkopie (aktueller Grundbuchplan) |  |  |  |
| Grundbuchauszug |  |  |  |
| Baubeschrieb |  |  |  |
| Situationsplan |  |  |  |
| Grundrisse |  |  |  |
| Schnitte |  |  |  |
| Fassaden |  |  |  |
| Umgebungsplan |  |  |  |
| Kanalisations-/Entwässerungsplan |  |  |  |
| Werkleitungsplan |  |  |  |
| Nutzungsberechnung |  |  |  |
| Fotos |  |  |  |
| Meldeformular baulicher Zivilschutz |  |  |  |
| Energienachweis |  |  |  |
| Nachweis Schallschutz im Hochbau (SIA 181) |  |  |  |
| Weitere Unterlagen: |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Bemerkungen/Hinweise**

**6. Unterschriften**

Vollmachterteilung: Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit die nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name/Vorname:       Telefon:

Adresse/Ort:

Ort, Datum: Unterschrift Bauherrschaft:

Die Unterzeichneten bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Ort, Datum:*** | ***Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person:*** | ***Grundeigentümer/in:*** | ***Projektverfasser/in:*** |

***Durch die Gemeinde auszufüllen***

Baugesuchsunterlagen vollständig (Datum):

Vorhaben bereits ausgeführt?  ja  nein  teilweise (was?)

Verfahren:  Ordentliches Verfahren  Meldeverfahren  Bauermittlung

Kantonale Bearbeitung:  ja  nein

Eingang kantonale Stellungnahmen/Spezialbewilligungen (Datum):

Öffentliche Auflage vom:       bis:

Entscheid Baubewilligung:       Unterschrift:

Baubeginn:

Bemerkungen/Hinweise:

***Stellungnahmen / Bewilligungen kantonaler Amtsstellen***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Amtsstelle:* | *Aktenverweis:* | *Unterschrift:* | *Datum:* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |