



Kanton Glarus

Steuererklärung für Grundstücksgewinne

Steuerfall-Nr.:

Jahr:

Gemeindegebiet:

Die Steuererklärung ist der
Kantonalen Steuerverwaltung
Hauptstrasse 11/17
8750 Glarus

bis

einzureichen!

Eingangsdatum:

Veräusserer/in: _____

Erwerber/in: _____

Grundstück-Nr.: _____

Kaufvertrag vom: _____ Grundbucheintrag: _____

1. Angaben zum damaligen Eigentumserwerb

1.1 Erwerbsart (Kauf/Schenkung/Erbanfall: Vertrag ist beizulegen): _____

1.2 Datum des Grundbucheintrages: _____

1.3 Erwerbspreis: Fr. _____

(Bei Neubauten gilt der Landpreis zuzüglich Baukosten)

1.4 Verkehrswert vor 30 Jahren: Fr. _____

(Zu deklarieren, wenn die massgebende Handänderung mehr als 30 Jahre zurückliegt)

1.5 Mit dem Erwerb zusammenhängende Nebenkosten (Grundbuch/Notar/Makler/Inserate):

(Kostentragung durch Veräusserer/in Erwerber/in je zur Hälfte)

Beleg Nr.	Art der Kosten beim Erwerb	Datum der Rechnung	Betrag in Fr.	leer lassen
Total				

2. Spezifikation der dauernd wertvermehrenden Aufwendungen während der Eigentumsdauer

Es dürfen nur Kosten abgezogen werden, welche nicht bereits in den entsprechenden Steuerperioden in der ordentlichen Steuererklärung als Liegenschaftsunterhaltskosten beim Einkommen zum Abzug gebracht worden sind. Bei einem Neubau sind die Neubaukosten mit der separaten Baukostenabrechnung zu belegen.

Beleg Nr.	Art der Aufwendung	Ersteller der Arbeit	Datum der Rechnung	Betrag in Fr.	leer lassen
+	Übertrag aus selbsterstelltem Ergänzungsblatt			+	+
-	abzüglich erhaltene Versicherungsleistungen bei Schadensfällen			-	-
-	abzüglich Subventionen von Bund, Kanton und Gemeinde			-	-
Total				 	

3. Angaben zur Veräusserung

3.1 Sind von der erwerbenden Person noch weitere Leistungen erbracht worden (z. B. Einräumung eines unentgeltlichen Wohn- oder Nutzniessungsrechts, Übernahme von Forderungen, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch den Erwerber)?

JA / NEIN: Bezeichnung: _____

Betrag in Fr. _____ (Belege sind beizulegen)

3.2 Ist im Veräusserungspreis eine Schenkung/ein Erbvorbezug oder eine Entschädigung für mitverkauftes Mobilgar enthalten?

JA / NEIN: Bezeichnung: _____

Betrag in Fr. _____ (Belege sind beizulegen)

3.3 Mit der Veräusserung zusammenhängende Nebenkosten:

(Kostentragung durch Veräusserer/in Erwerber/in je zur Hälfte)

Beleg Nr.	Art der Kosten bei der Veräusserung	Datum der Rechnung	Betrag in Fr.	leer lassen
Total				

4. Berechnung Grundstücksgewinn

4.1 Veräusserungserlös

Veräusserungserlös

+ Weitere Leistungen der erwerbenden Person (Ziff. 3.1)

- Entschädigung für mitverkauftes Mobilgar (Ziff. 3.2)

Anrechenbarer Veräusserungserlös (*Übertrag auf Ziff. 4.3*)

Betrag in Fr.
+
-
=

4.2 Erwerbspreis

Erwerbspreis oder Verkehrswert vor 30 Jahren (Ziff. 1.3 oder 1.4)

+ Mit dem Erwerb zusammenhängende Nebenkosten (Ziff. 1.5)

+ Mit der Veräusserung zusammenhängende Nebenkosten (Ziff. 3.3)

+ wertvermehrnde Aufwendungen (Ziff. 2)

Anrechenbare Anlagekosten (*Übertrag auf Ziff. 4.3*)

Betrag in Fr.
+
+
+
=

4.3 Grundstücksgewinn

Anrechenbarer Veräusserungserlös

Anrechenbare Anlagekosten

Grundstücksgewinn / Grundstückverlust

Betrag in Fr.
-
=

5. Antrag auf Aufschub der Grundstückgewinnsteuer aufgrund einer Ersatzbeschaffung

Ersatzobjekt: _____

gekauft am: _____

gekauft von: _____

Kaufpreis: Fr. _____ Baukosten: Fr. _____

Bitte legen Sie eine Kopie des Kaufvertrags (Vorvertrag/Baukostenabrechnung) des Ersatzobjektes bei.

Verfahrensrechtliche Hinweise:

- Die beiliegende Wegleitung erleichtert Ihnen das Ausfüllen der Steuererklärung.
- Fristverlängerungen werden nur in Ausnahmefällen und auf schriftliches, begründetes Gesuch bewilligt. Das Gesuch ist vor Ablauf der Frist einzureichen.
- Steuermindernde Tatsachen (Nebenkosten/wertvermehrnde Aufwendungen) müssen mittels Belegen nachgewiesen werden. Die Deklaration von Pauschalen ist nicht zulässig.
- Unvollständig oder unsauber ausgefüllte Formulare werden zur Nachbesserung zurückgeschickt.
- Vertretungsvollmachten sind beizulegen.
- Eine allfällige Rückzahlung ist zu überweisen auf folgendes Konto:
IBAN CH _____

Die unterzeichnende Person bestätigt, dass diese Steuererklärung **vollständig und wahrheitsgetreu** ausgefüllt ist.

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Beilagen:

- Belege über weitere Leistungen bei Verkauf und Kauf
- detaillierte Inventarliste (durch Käufer/in unterzeichnet)
- Kaufvertrag Erwerb
- separate Aufstellung über Nebenkosten (falls die Tabelle nicht ausreicht)
- separate Aufstellung über die wertvermehrden Aufwendungen (falls die Tabelle nicht ausreicht)
- Beleg Nr. ____ bis ____ zu Aufwendungen und Nebenkosten